



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 639  
din 28 noiembrie 2023

privind aprobarea actelor adiționale la contractele de administrare  
încheiate cu instituții publice de interes local din municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93093/15.11.2023,

Analizând raportul nr. 93094/15.11.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare Hotărârea nr. 441/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad,

Ținând cont de: Hotărârea nr. 25/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în administrare către Centrul Municipal de Cultură Arad a imobilului situat pe str. Preparandiei nr.13; Hotărârea nr. 371/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în administrare către Centrul Municipal de Cultură Arad a imobilelor în care își desfășoară activitatea cinematografele, proprietate publică a Municipiului Arad; Hotărârea nr. 284/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în administrare către Centrul Municipal de Cultură Arad a Cinematografului Dacia, proprietate publică a Municipiului Arad; Hotărârea nr. 76/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în administrare către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad a imobilului situat în municipiul Arad – Calea Bodrogului nr. 2; Hotărârea nr. 130/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea contractului-cadru de administrare a imobilelor, proprietate publică a Municipiului Arad, gestionate de către Direcția de Asistență Socială Arad; Hotărârea nr. 12/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea 6 Vânători nr. 55 și darea în administrare a acestuia către Direcția de Asistență Socială Arad; Hotărârea nr. 355/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la reorganizarea Cantinei Municipale Arad ca structură cu personalitate juridică sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad; Hotărârea nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad; Hotărârea nr. 35/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Filarmonica de Stat Arad,

În baza art. 866 – 868 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), b), d), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă actele adiționale la contractele de administrare încheiate cu instituții publice de interes local din municipiul Arad, conform anexelor nr. 1 - 15, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Contractul de administrare/Actele adiționale la contractele de administrare.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actele adiționale în cauză.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

Nr. 609/15.11.2023  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea actelor adiționale la contractele de administrare  
încheiate cu instituții publice de interes local din municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93093/15.11.2023,

Analizând raportul nr. 93094/15.11.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare Hotărârea nr. 441/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad,

Ținând cont de: Hotărârea nr. 25/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în administrare către Centrul Municipal de Cultură Arad a imobilului situat pe str. Preparandiei nr.13; Hotărârea nr. 371/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în administrare către Centrul Municipal de Cultură Arad a imobilelor în care își desfășoară activitatea cinematografele, proprietate publică a Municipiului Arad; Hotărârea nr. 284/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în administrare către Centrul Municipal de Cultură Arad a Cinematografului Dacia, proprietate publică a Municipiului Arad; Hotărârea nr. 76/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în administrare către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad a imobilului situat în municipiul Arad – Calea Bodrogului nr. 2; Hotărârea nr. 130/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea contractului-cadru de administrare a imobilelor, proprietate publică a Municipiului Arad, gestionate de către Direcția de Asistență Socială Arad; Hotărârea nr. 12/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea 6 Vânători nr. 55 și darea în administrare a acestuia către Direcția de Asistență Socială Arad; Hotărârea nr. 355/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la reorganizarea Cantinei Municipale Arad ca structură cu personalitate juridică sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad; Hotărârea nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad; Hotărârea nr. 35/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Filarmonica de Stat Arad,

În baza art. 866 – 868 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), b), d), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), Anexa 4 pct. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă actele adiționale la contractele de administrare încheiate cu instituții publice de interes local din municipiul Arad, conform anexelor nr. 1 - 15, ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

ART.2. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Contractul de administrare/Actele adiționale la contractele de administrare.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actele adiționale în cauză.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.11.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea actelor adiționale la contractele de administrare încheiate cu instituții publice de interes local din municipiul Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul,

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că bunurile imobile aparținând domeniului public al Municipiului Arad au fost supuse reevaluării, conform cerințelor impuse de legislația în domeniu precum și interesul manifestat de municipalitate în ceea ce privește administrarea cât mai eficientă a patrimoniului public destinat desfășurării activităților de interes public local din municipiul Arad și pentru o mai bună organizare și funcționare a acestor instituții, consider oportun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

p. P R I M A R  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## R A P O R T

Activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice au fost reevaluate, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă, potrivit Hotărârii nr. 441/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad.

În acest sens, bunurile proprietate publică a Municipiului Arad atribuite în administrare instituțiilor publice de interes local din municipiul Arad au fost reevaluate, fapt ce implică încheierea actelor adiționale la contractele încheiate în care să fie reflectată valoarea actualizată a activelor fixe.

Având în vedere:

- Art. 866 – 868 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, rep, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2) din HG nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe,
- art. 2<sup>^</sup>2 din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,

## P R O P U N E M:

aprobarea actelor adiționale la contractele de administrare încheiate cu instituții publice de interes local din municipiul Arad, conform anexelor 1 - 15, la proiectul de hotărâre.

| Nume și prenume    | Funcția           | Semnătura | Data     |
|--------------------|-------------------|-----------|----------|
| Ștefan SZUCHANSZKI | Director Executiv |           | .11.2023 |
| Mihaela BALAȘ      | Șef serviciu      |           | .11.2023 |
| Ruxanda MOTREA     | Consilier         |           | .11.2023 |
| Claudia ARDELEAN   | Consilier juridic |           | .11.2023 |